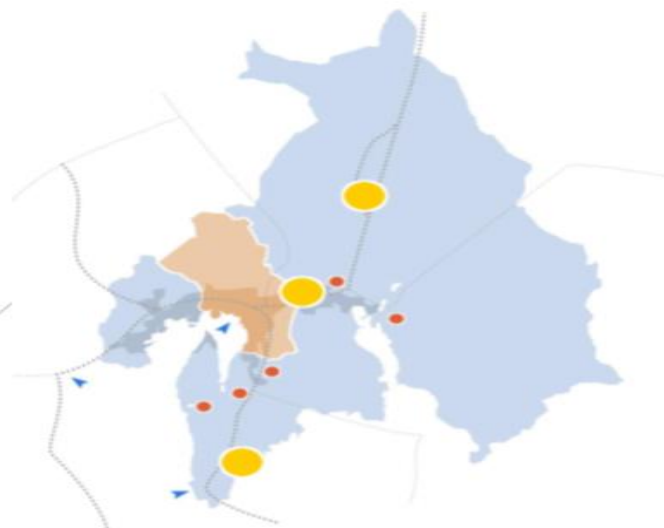


15.03.2018

Kartlegging av arealbehov og arealtilgang for gods- og logistikkbedrifter i Oslo og Akershus

Grunnlagsrapport for oppfølging av handlingsprogrampunkt H7



Geir Berg

H7

Videre arbeid med regional struktur for gods og logistikk

Hva: Videreføre arbeidet med å utvikle en regional struktur for gods og logistikk i Oslo og Akershus, som er påbegynt i den regionale planen for areal og transport (jf. kart s. 33) og Osloregionens strategi for gods og logistikk. Sentrale oppgaver som krever regional samordning:

- Terminalområder for godshåndtering. Vurdere videre planlegging av satellitt-terminaler og terminalområder for gods- og logistikkvirksomheter på Gardermoen Næringspark/Hauerseter i Ullensaker og Deliskog i Vestby (jf. kart s 33). Herunder oppfølging av statens utredning om Fremtidig terminalstruktur i Oslofjordområdet og videre prosess mot Nasjonal transportplan 2018-2029.
- Regionale næringsområder for gods og logistikk. Vurdere behov for prosjekt for regionale næringsområder som kan ivareta byenes økte behov for varelevering (i tillegg til terminalområdene). Hensikten er å kartlegge potensialet for bedre utnyttning og videreutvikling av identifiserte regionale næringsområder, vurdere behovet for nye områder, og i tilfelle hvor. Det søkes samarbeid med kommuner i nabofylker ved behov. Prosjektet omfatter kun områder med en viktig regional rolle, som det er behov for regional samordning av.
- Vurdere behov og lokaliseringmuligheter for "truckstopp". Behov, lokaliseringmuligheter og ansvarsdeling drøftes, med sikte på å vedta utbygging av parkering for vogntog.

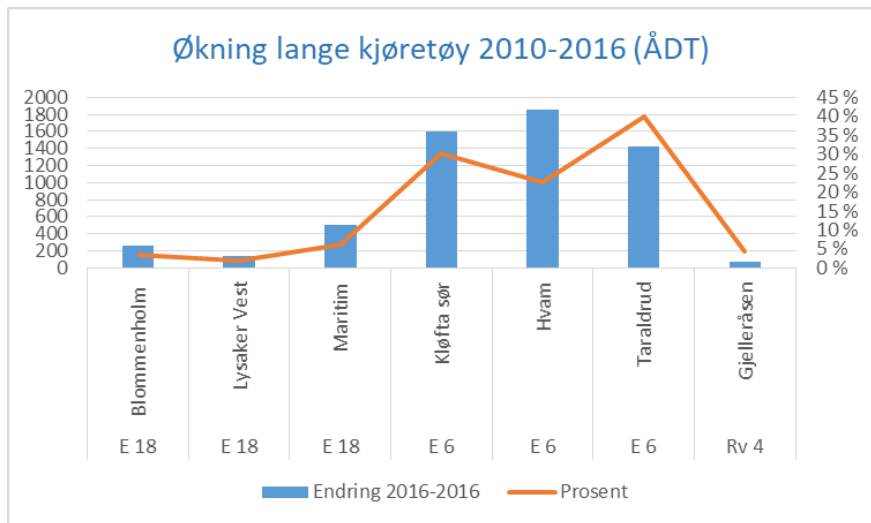
Ansvar: Akershus fylkeskommune og aktuelle kommuner i Akershus

Med: Aktuelle kommuner og delregioner i Akershus og nabofylkene, Oslo kommune og transportetatene

Når: Ved vedtak av regional planstrategi (2016)

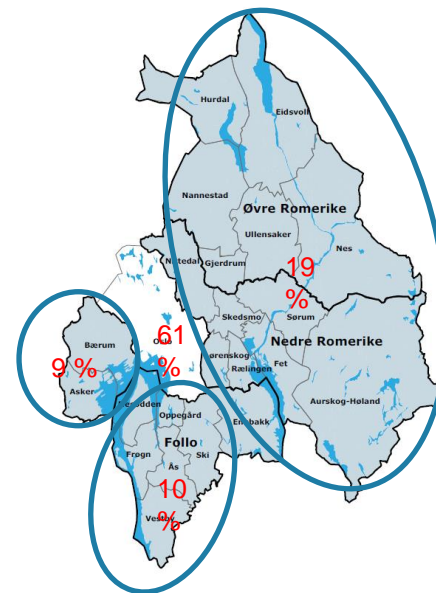
Seks delområder

- Beskrivelse av godsstrømmer i Oslo og Akershus. Varestrømmer både i forhold til dagens situasjon og en fremtidig situasjon for eksempel 2030 og 2050.
- Utviklingstrender for logistikknæringen omtales særlig mht. areal-/lokaliseringsbehov. Både på nasjonalt, regionalt og hovedstadsnivå.
- Kartlegge aktuelle områder med hensyn til planstatus, arealutnyttelse og utviklingsmuligheter.
- Vurdere aktuelle næringsområder i lys av behovet. Aktuelle terminaler utenfor Oslo og Akershus, som har betydning for Oslo og Akershus, vurderes i denne sammenheng.
- Hvilke typer terminalområder og næringsområder som kan defineres som regionale og hvorfor.
- En vurdering av videre arbeid.

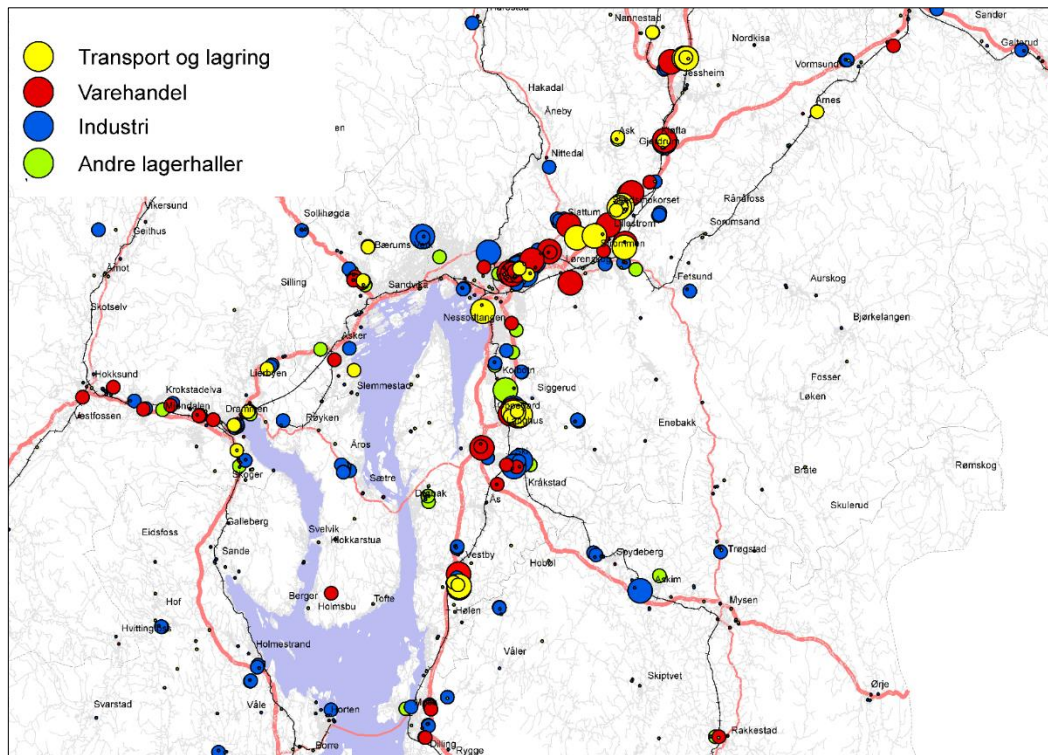


- Tungtrafikken har økt med i overkant av 4 % hvert år siden 2000 og veksten fortsetter. Det skyldes både lenger transportavstand og økt transportvolum
- Lastebilregistreringene viser vekst i tungtrafikken, men ikke hva slags nyttekjøretøy som det er snakk om.
- I samtlige korridorer øker trafikken med tunge kjøretøyer mer enn persontrafikken (ÅDT). Antall lastebiler utgjør 9 % til 14 % av trafikkmengden.
- Veksten er desidert høyest i korridorene nord og sørøst for Oslo. Målestasjonen ved Hvam hadde mer enn 10.000 passeringer av tungtrafikk (ÅDT) i 2016. Tilsvarende tall for E18 i sørvest var ca. 8.000 passeringer og i sørøst ca. 5.500 passeringer

- Inngående varestrøm er størst og dermed dimensjonerende for transportbehovet. Illustrasjonen viser mottaksområdenes andel.
- Transportene av stykkgoods til Oslo og Akershus er beregnet til 20,6 mill. tonn i 2030, eks. massevarer (bulk) og skogråstoff. Dette er en vekst på 43 % for detaljhandelsvarer sammenlignet med 2013 og 21 % for annet stykkgoods.
- 47 % av stykkgodset (i tonn) kommer fra utlandet (derav Sverige 11 %). Hele 30 % antas å komme fra Sør- og Vestlandet (aksen Kristiansand-Bergen)
- 83 % av varestrømmene kommer fra avsendere sør for Oslo og Akershus.



Kilde: Den nasjonale transportmodellen for gods – S E Grønland



Uttrekk fra eiendomsregistret (matrikkelen) for lagerhaller, kategori 230 (TØI)

Kartlegging av arealbehov og arealtilgang for gods- og logistikknæringen i Oslo og Akershus

- Nok arealreserve i Akershus til å ivareta logistikknæringens ekspansjonsbehov i flere år fremover.
- Knappet på nye tilgjengelige næringsarealer langs hovedkorridorene til Oslo.
- Økt etterspørsel etter næringsarealer 40-50km fra Alnabru.
- Betydelige arealreserver sørøst, øst og nord for Oslo, 40-60km fra Alnabru.
- Betydelige arealreserver sørvest og vest for Oslo (Oppland og Buskerud), 60-80km fra Alnabru.
- 50% av arealreservene for arealintensive bedrifter i Oslo og Akershus er på Øvre Romerike.

