# Turin-Oslo Metropolitan governance in Spatial and Strategic planning

making use of the ESPON SPIMA project through gruop exchange

24 ottobre 2019 - Sala Consiglieri, Via Maria Vittoria 12, Torino

Economic development and industrial areas into the Metropolitan Spatial Plan and "TrentaMetro" Project







Matteo Tabasso LINKS Foundation



## **INTRODUCTION**

2 initiatives dedicated to:

- Spatial Planning



Studies of the economic system for the new Metropolitan Plan (PTGM)



- Investments attraction



**TRENTAMETRO** initiative







## NEW TERRITORIAL PLAN FOR THE METROPOLITAN CITY

## Studies on the production, craft and industrial system

## **Objectives:**

- 1. Update of the industrial production activities;
- 2. Identification and description of the main socio-economic and territorial changes between 2010 and 2020;
- 3. Identification, for each homogeneous area, of the prevailing productive sectors.





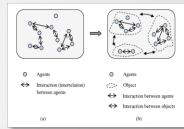
#### O.1 – Geo-referred Database of business activities and data analysis





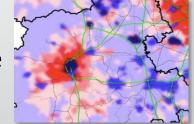
Business census and data analysis







Preparation of the geo-referenced database (GIS software) based on the established criteria



Cartographic analyses starting from the database



Verification of consistency with the Urban Masterplans



Identification and mapping of prevalent activities for each area

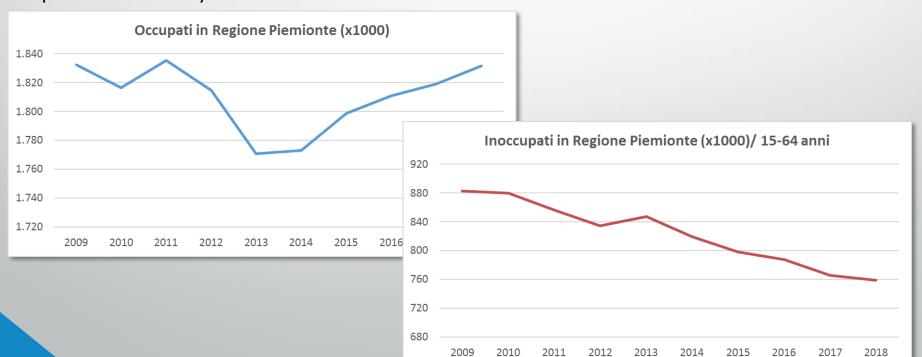




#### O.2 - Descriptive report, organized in part text, graphs and tables



- Framework of the economic system at Regional level: (2009-2018)
- Framework of the economic system at the Metropolitan City level: (2009-2018)
- Deepening Analysis of the production sector (2009-2018)
- Analysis at local scale level (Homogeneous zones)
- Report on the analysis carried out at different scales.





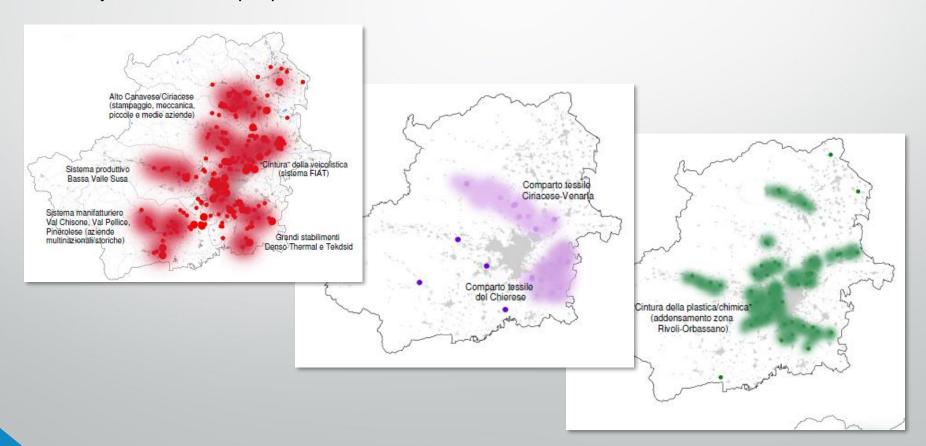




# O.3 – Final report with summary maps that illustrates the prevalent vocation of each Homogeneous Zone and summary framework on the entire metropolitan territory.

Moving from the results of the previous phases, **strategic guidelines** related to the socio-sconomic development will be eleborated and described through graphs and texts.

The proposals will mainly consider the 11 Homogeneous Zones dimension, but a syntesis at the Metropolitan city level will be prepared.







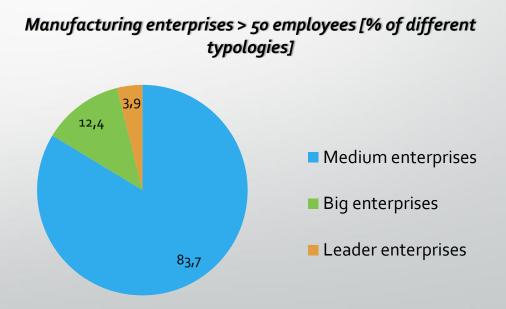
## **PRELIMINARY ANALYSIS**



## Enterprises in Metropolitan City of Torino (2017)

- Number of enterprises = 171.378
- Manufacturing enterprises = 13.831 (8,1 %)
- Manufacturing enterprises with more than 50 employees = 821

Manufacturing enterprises > 50 employees				
THREE TYPOLOGIES				
Medium enterprises:				
50 <x< 249="" employees<="" td=""></x<>				
Big enterprises:				
250 <x< 1000="" employees<="" td=""></x<>				
Leader enterprises:				
> 1000 employees				





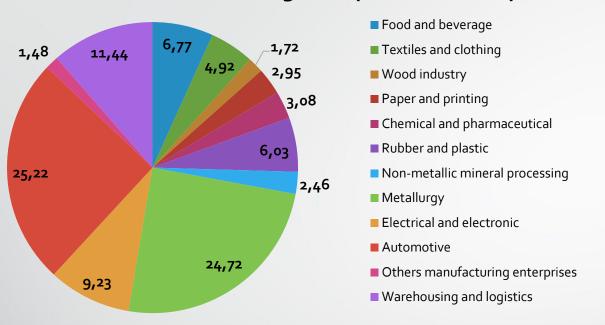
Sources: ISTAT, Registro imprese di Torino



#### **PRELIMINARY ANALYSIS**



#### Manufacturing enterprises in Metropolitan City of Torino – sectors in 2019 [%]



#### Main sectors:

- automotive (205 enterprises)
- metallurgy (201)
- warehouse and logistics (93)
- electrical and electronic (75)

#### Manufacturing enterprises in Metropolitan City of Torino — trend 2012-2017







## **TRENTAMETRO**



The initiative moves from the desire to recover abandoned industrial areas, promoting their potential with the aim of attracting investments, thus supporting local economic development and increasing employment.













#### **TRENTAMETRO**

### Areas involved





# TORINO



#### TURIN AREA:

Torino: 1 Municipality, 872.367 inhab.

- Zone 2 Torino West Metropolitan Area : 14 Municipalities, 234.878 inhab.
- Zone 3 Torino South Metropolitan Area: 18 Municipalities, 264.419 inhab.
- Zone 4 Torino North Metropolitan Area: 7 Municipalities, 133.855 inhab.

#### SUBURBS:

- Zone 5 Pinerolese: 45 Municipalities, 132.561 inhab.
- Zone 6 Susa and Sangone valleys: 40 Municipalities, 104.976 inhab.
- Zone 7 Ciriacese-Lanzo valleys: 40 Municipalities, 100.848 inhab.
- Zone 8 West Canavese: 46 Municipalities, 84.308 inhab.
- Zone 9 Eporediese: 58 Municipalities, 90.651 inhab.
- Zone 10 Chivassese: 24 Municipalities, 98.700 inhab.
- Zone 11 Chierese-Carmagnolese: 22 Municipalities, 130.217 inhab.



1.375.413

-714.217

633.152



# **Objectives**

Attraction of investment from Italy and abroad

Re-activate the local economy

Social and environmental regeneration

 Strenght of the new role of the Metropolitan city as an engine of economic development





## **TRENTAMETRO**



# Project main phases:

- Mapping the areas (brownfields, greyfields and greenfields) with the contribution of local administrations (municipalities)
- Definition of criteria and selection of the most attractive areas
- Check the availability of the areas with the owners.
- Editing of a dossier including the selected areas





# Areas mapping



#### Integration of data from different data bases:

- PTCP2,
- CEIP Piemonte,
- Confindustria Piemonte (Sistema Piemonte)
- Unione Industriale,
- Estate agents database,
- Articles, blogs and other web sources

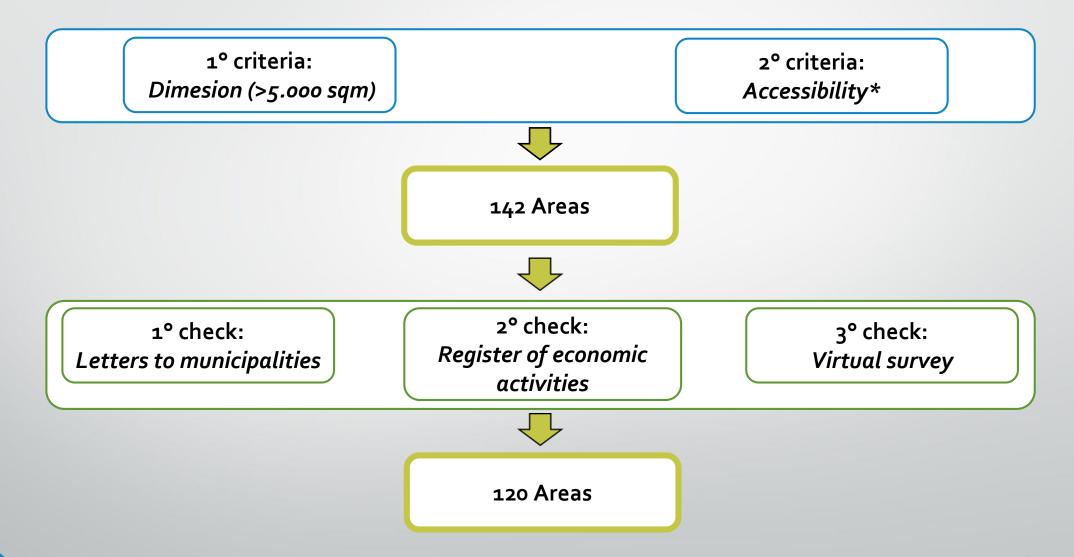
Check of the areas with the involvement of local administrations





# Areas mapping







\* Accessibility referred to the presence of railway stations and motorway accesses at a certain distance.



## Areas mapping - Data base



#### INFORMATION ABOUT THE CONTEXT:

- a) ACCESSIBILITY:
- Motorways (within 20 Kms).
- Railway station (1/3/>3 km).
- Airport (20-40-60 kms)
- Gateways (20-40-60 kms).
- C) ULTRA BROAD BAND INFRASTRUCTURE present or expected in 2020.
- d) INDUSTRIAL CONTEXT
- e) MAIN ECONOMIC SECTORS for each municipality.
- f) REAL ESTATE MARKET.

CRITERIA FOR CLASSIFICATION





## Classification criteria



ACCESSIBILITY					
	10km	2			
Motorway	20km	1,5			
	30km	1			
	40km	0,5			
	50km	0			
	>50km	0			
Railway	1km	1			
	1-3km	0,5			
	>3km	0			
	20km	0,5			
Airport	40km	0,3			
·	60km	0,1			
Freight village	20km	0,5			
	40km	0,3			
	60km	0,1			
	Totale	4			

Accessibility		4	1	2	2	(	)
Industrial contex	t	2	0	2	0	2	0
Ultra	1	7	5	5	3	3	1
Broad band	0,5	6,5	4,5	4,5	2,5	2,5	0,5
Dand	0	6	4	4	2	2	0

Competitiveness	High = [5; 7]	72
	Fair = [4;5]	15
	Low = [0;4]	33

#### **Criteria**

- Accessibility (o a 4)
- Production context (o / 2 )
- Ultra broad band (0 /0,5 /1)

#### <u> 120 areas</u>

- 72 high competitivity
- 15 good competitivity
- 33 low competitivity





## Areas mapping

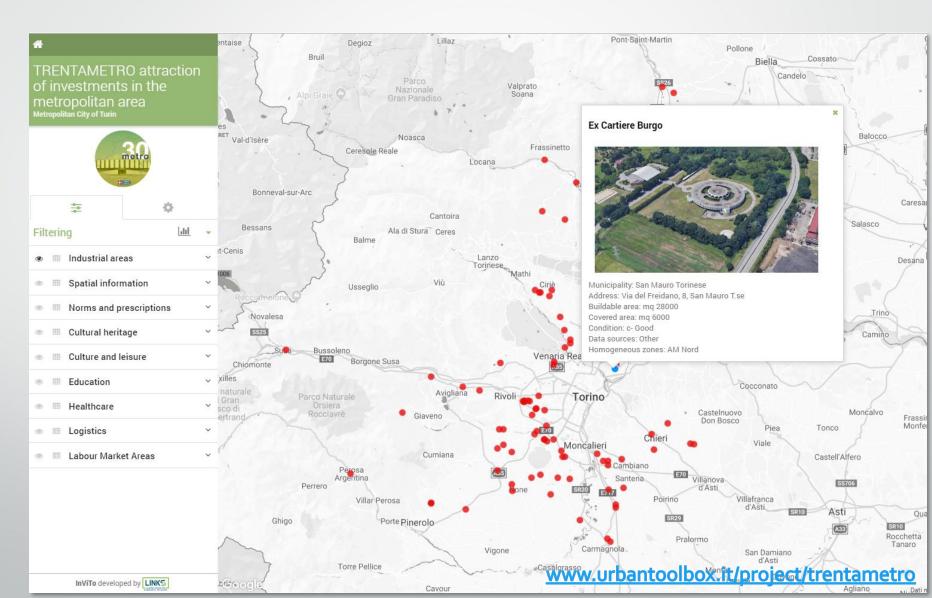


#### InViTo - Interactive Visualization Tool

Mapping

Visualization

Analysis



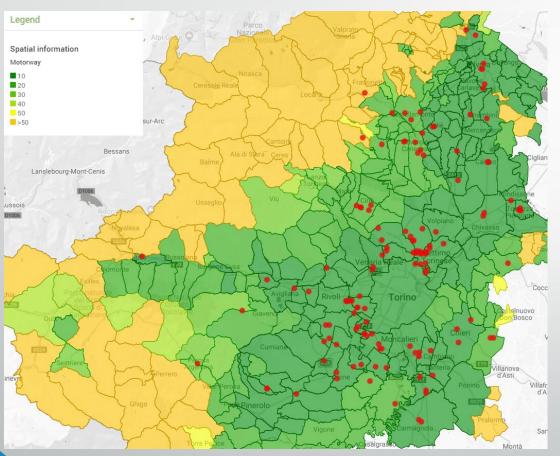


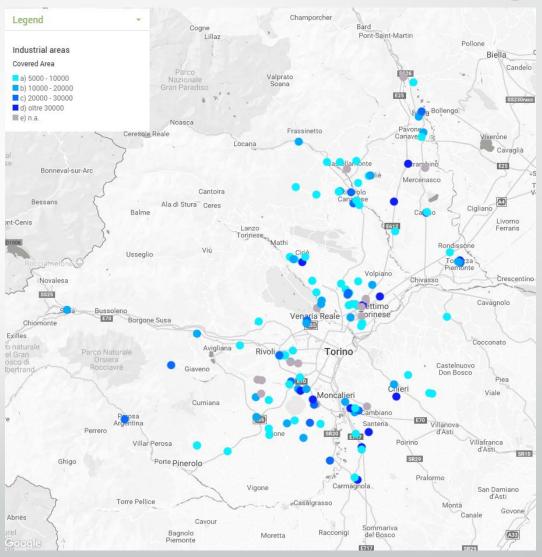


# Areas mapping



#### Visualization of Spatial information









## Dossier

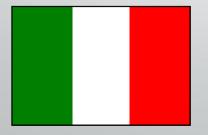


#### The 30 selected areas will be included in a promotional dossier

The dossier will include the presentation of the initiative and a context presentation end, for each area, the following information:

- Description
- Localization
- Images
- Distance from the transport facilities

#### **DOSSIER AVAILABLE IN 4 LANGUAGES**













## ...to sum up



- Collection of information on available areas
- Identification of the most attractive areas according to criteria attraction
- Contacts with owners
- Collation of more deteailed information about the selected areas
- Integration of information in the platform
- Preparation of the promotional dossier qwith the 30 most attractive areas





#### Presentation of the context



SONCTOPILIEST OF TAMETOPILITIES O TOTAL

# **METROPOLITANA** DI TORINO



6.827

2.300.000

sorge su un territorio pianeggiante | numerosi borghi antichi, fra i quali scavato da fiumi e torrenti, protetto | spiccano le Cinque Terre, anch'esse e contornato dai possenti massicci inserite tra i Patrimoni dell'umanità alpini: una collocazione naturale dall'UNESCO. unica, con una posizione baricentrica tra montagna, mare, laghi e colline, francese Le Corbusier.

aperta e una moltitudine di castelli e Pintera città:

Entrambi a circa un'ora d'auto da Torino si trovano, a nord-est, il distretto dei laghi con il Lago Maggiore, il Lago d'Orta, quello di Mergozzo e le Valli dell'Ossola e a sud-est, la zona collinare delle Langhe-Roero e Monferrato dinamica e in continuo sviluppo dal punto di vista dell'accoglienza e dell'offerta turistica, anche grazie al recente riconoscimento da parte dell'UNESCO, che le ha inserite nella World Heritage List.

Poco più lontana si trova invece la costa ligure con le sue importanti

La Città metropolitana di Torino località balneari e la bellezza dei suoi

come già evidenziato dall'architetto ricche al mondo dal punto di vista ambientale, quella in Italia con più verde a testa, con 23,94m1 per Le zone montane, note soprattutto | cittadino, per un totale di oltre 19 per il turismo invernale e rese famose | milioni di metri quadrati tra parchi. a livello internazionale per aver giardini e aiuole e 300 chilometri ospitato i Giochi Olimpici invernali del di strade alberate che rendono la 2006, sono un vero paradiso per gli | città e il territorio che la circonda amanti della natura in ogni stagione. particolarmente vivibili, grazio alla offrendo numerose alternative in loro capacità di assorbire polveri e termini di attività da svolgere all'aria anidride carbonica e far respirare



SIMETROPROJECT I CITTARETT SPOLIVANA SI TORRO

TIVITÀ

NATURA STRAGROMARIA STORIA TRABIZIDAE CULTURA. INVOVAZIONE TECNOLOGICA. PADGASTEONOMIA DI ALTISSINA DI ALITÀ, SPORT E RELAX.

l A conferma della capacità di I dimostrata dai numerosi eventi attrazione esercitata dal patrimonio letterari, musicali e teatrali di artistico e culturale e di ncettività prim'ordine, ospitati dalle tante turistica del territorio, il Piemonte strutture presenti sul territorio. ha appena ottenuto il titolo "best in travel" della guida Lonely Planet che lo incorona come miglior Regione da uno dei più illustri teatri d'Opera visitare nel mondo per il 2019.

ha origini antichissime e antichi edifici di pregio. Le Residenze europeo, riconosciuto Patrimonio Mondiale dall'UNESCO nel 1997. Si tratta di una "corona di delizie" che abbraccia e caratterizza la Città netropolitana, tra le quali spiccano l'imponente Reggia di Venaria e la Conservatorio e Accademia di Belle

musei testimoni della storia della insieme oltre 100 000 studenti cultura della presenza industriale e dell'internazionalità della città, Egizio, secondo al mondo per Moderna, la Fondazione Sandretto Rebaudengo, Palazzo Bricherasio, la Pinacoteca Agnelli, la Fondazione

La città è sede del Teatro Regio, d'Italia, e gode del generoso ed Elegante, raffinata e versable, Stabile, rappresentato in diverse Torino, prima capitale d'Italia, sedi metropolitane, spesso luoghi simbolo della città. A Torino ha sede rappresenta un'eccellenza con la l'Orchestra sinfonica Nazionale sua struttura barocca impreziosita della RAI e varie rassegne musicali da testimonianze architettoniche trovano spazio negli auditorium dell'epoca: vie piazze, chiese e cittadini. Da 30 anni, nel mese di maggio, il Salone Internazionale Reali, teatro della vita e del potere di del Libro - l'evento editoriale più Casa Savoia, sono un unicum a livello | significativo a livello Italiano - attira un grande pubblico in città. Festival musicali, rassegne di danza, eventi sportivi arricchiscono il quadro dell'offerta culturale torinese.

suggestiva Palazzina di Caccia di Arti completano l'offerta formativa dell'istruzione universitaria cosituita dal Politecnico e dall'Università Sede di numerosi e sorprendenti degli studi di Torino, che raccolgono

Tra gli elementi di attrazione del è nota in particolare per il Museo territorio spicca il patrimonio importanza e valore delle collezioni cultura dello slow food - movimento dopo quello del Cairo, e il Museo | nato a Firenze nel 2003 a tutela Nazionale del Cinema, nella della biodiversità alimentare in tutto straordinaria ambientazione della il mondo - di cui ospita l'Università Mole Antonelliana. Torino è inoltre degli studi di Scienze Gastronomiche riconosciuta oggi come una delle la Pollenzo e Terra Madre il principali capitali europee dell'arte | Salone Internazionale del Gusto, contemporanea con la Galleria d'arte manifestazione enogastronomica internazionale che si svolge a Torino ogni due anni, dal 1996 e che, oltre a richiamare migliaia di produttori e Merz e il Museo d'arte Moderna del | artigiani del settore agroalimentare dagli angoli più remoti del mondo, Una grande vivacità culturale è locali della filiera agroalimentare.

network internazionali, hanno

forti connessioni con le imprese

dei territori limitrofi delle altre

provincie piemontesi, delle regioni

aerospaziale, orafo, tessile, dei vini,

di elettrodomestici e casalinghi, di

Il Piemonte è al primo posto in

Italia per la spesa in attività di

ricerca e sviluppo (2,2% del PIL regionale), di cui l'80% proviene

dalle imprese e la presenza di startup è del 5,3% rispetto al territorio

nazionale: Nell'area metropolitana torinese il vivace sistema dedicato

ina Centrale torinese, un boulevard

azione si sviluppo lungo la

rubinetteria e valvolame.

confinanti e con i distretti regionali

ve hanno sede

novazione di ricerca on Centernel grattacielo

che ospitano 30.000 5.600 ricercatori, 80 oltre 250 aziende, e che la contaminazione un'elevata qualità e dell'offerta dal punto di ercato del lavoro.

ATION MLE

CONDAZIONE LINES

BROWNTON CENTER INTERA CANDAGU

- CENTRO SECRESE DA

COLDING META CLCA

TTAZIONE DIRA

tori di imprese

file, si sviluppa la nuova a città e del territorio enzialità e prospettiv già nel 2017 ha umento del 9,9% delle come Polo dell'ICT, o dell'elettronica.

SAMPLETTO REPERAIDENCE

NAME OF TECHNICOT

THE CHIT CARROON

ENVIRONENT PARI

- OPEN INSET

SINETRO PROJECT | CITTEMETROPS LATIONS OF TORONS

Il Piemonte beneficia di una | Finterporto S.I.TO, fortemente collocazione fisica strategica attraversata sia dal Corridoio Mediterraneo, che collega la Penisola iberica con il confine tra Ungheria e Ucraina, sia dal Corridoio Reno-Alpi, due dei nove corridoi della rete strategica transeuropea di trasporto | Facilmente accessibile dal resto (TEN-T core network) individuata | del territorio è anche l'asse urbano dalla commissione europea, che con dell'Innovation Mile, servito da 2 il completamento delle opere del stazioni ferroviarie, una linea della Terzo Valico dei Giovi e del Traforo | metropolitana e dal boulevard che della Torino-Lione ci proietteranno al sovrasta il passante ferroviario

La rete autostradale è la terza più direttamente alla rete autostradale estesa del nord Italia, rapportata al numero di autovetture immatricolate; La copertura del mentre quella ferroviaria è la più piemontese con rete telematica ≥30 lunga del nord Italia (sia in termini Mbps è del 37,4%, con l'obiettivo di assoluti che relativi alla superficie raggiungere il 100% nel 2020 (di cui territoriale; inoltre presenta il 62% a 100 Mbps). una relativa prossimità ai porti (Genova, Savona) e ai valichi/trafon

Una dotazione infrasrutturale di depurazione delle acque reflue importante garantisce all'area urbane. metropolitana elevate prestazioni a livello europeo dal punto di vista della mobilità e della logistica. Di particolare rilievo:

l'Aeroporto Sandro Pertini, collegato alla rete autostradale che si dirama su tutto il territorio metropolitano collegandolo a poli logistici strategici e a importanti hub industriali e della conoscenza quali Aosta, Milano, Piacenza, Savona e Bardonecchia:

il collegamento con la Francia attraverso il Traforo del Frejus, la SS25 del Moncenisio e la SS24 del Monginevro:

i circa 2.000 km di linee ferroviarie su cui insistono 77 stazioni, che innervano l'intero territorio

In ottica di servizio di mobilità delle merci sono presenti due importanti il gateway specializzato i trasporto intermodale Ambrogio

situato a Candiolo;

interconnesso con lo scalo ferroviario di Orbassano che dispone di infrastrutture e mezzi innovativi e tecnologicamente avanzati a servizio delle aziende.

centro dei traffici merci internazionali. e agevola lo scorrimento su tutta la lunghezza collegandolo

Nella produzione di energia da fonti (Ventimiglia, Monginevro, Frejus, rinnovabili il Piemonte è la seconda Monte Bianco, Sempione, Gottardo). | regione del nord (9%) ed è quella con il maggior numero di impianti







# Catalogue

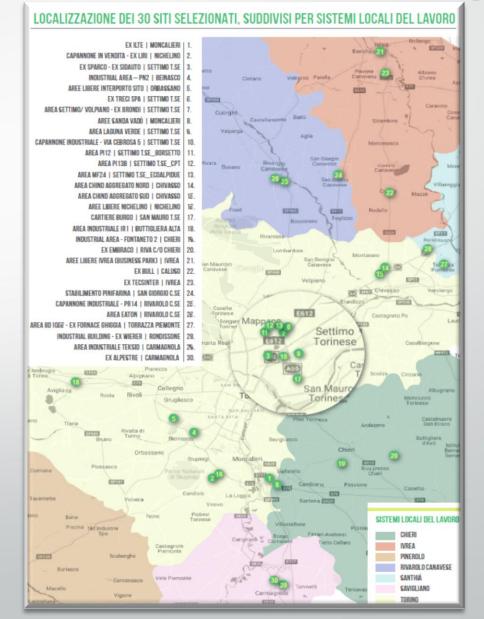


PROGETTO 30METRO | CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

#### ELENCO SITI

- 1. Ex ILTE | Moncalieri
- 2. Ex LIRI | Nichelino
- 3. Ex SPARCO ex SIDAUTO | Settimo T.se
- 4. Industrial area PN2 | Beinasco
- 5. Aree Interporto SITO | Orbassano
- 6. Ex TRECI Spa | Settimo T.se
- 7. Area Settimo/ Volpiano ex Brondi | Settimo T.se
- 8. Aree Montepò Sanda Vadò | Moncalieri
- 9. Ex Pirelli Laguna Verde | Settimo T.se
- 10. Capannone industriale Via Cebrosa 5 | Settimo T.se
- 11. Area Pi12 | Settimo Tse BORSETTO
- 12. Area Pi13b | Settimo T.se CPT
- 13. Area Mf24 | Settimo T.se ECOALPIDUE
- 14. Area CHIND aggregato Nord | Chivasso
- 15. Area CHIND aggregato Sud | Chivasso
- 16. Aree PIP4 | Nichelino
- 17. Ex Cartiere BURGO | San Mauro T.se
- 18. Ex TEKSID Area Ir1 | Buttigliera Alta
- 19. Fontaneto 2 | Chieri
- 20. Ex EMBRACO | Riva c/o Chieri
- 21. Business Park | Ivrea
- 22. Ex BULL | Caluso
- 23. Ex TECSINTER | Ivrea
- 24. Ex PINIFARINA | San Giorgio C.se
- 25. Capannone industriale PR14 | Rivarolo C.se
- 26. Area EATON | Rivarolo C.se
- 27. Area BD1056 ex Fornace GHIGGIA | Torrazza Piemonte
- 28. Industrial building ex WIERER | Rondissone
- 29. Ex TEKSID | Carmagnola
- 30. Ex ALPESTRE | Carmagnola









## Samples sheets of the dossier







14,0<sub>KM</sub> AMBROGIO DI CANDIOLO

DISCREPANCE CONTRACTOR AND A TORNO

46,6км DALLAFROPORTO

4,5km DAL RACCORDO ALITOSTRADALE ASS

5,0<sub>KM</sub>

DALLA STAZIONE

DI MONCALIERI UNE TORRO-GENOVA E TORRO-SIMONA

20,0<sub>KM</sub>



industriale Sanda-Vado, una delle più strategiche a livello di Città Metropolitana, costituita da moderni edifici industriali, per lo più progettati dal designer Giorgetto Giugiaro, che qui aveva spostato la sede della sua azienda. Collegata direttamente all'autostrada dall'uscita della tangenziale Sud, intorno a sé ha alberghi, una banca, centri commerciali e di intrattenimento e altri servizi che rendono questa zoni molto funzionale.

Superficie fondiaria coperta e S.L.F.

#### (attuale e realizzabile) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARU

XXX XXX XXX XXX XXX

#### UTENZE ATTIVE O COMUNIQUE PRESENT

Fognaria Idrica

Telefonica

Banda ultra larga

XXX

STATO DI CONSENVAZIONE DEGLI IMMOBIL

conservazione (terreno, nuova costruzione, buono, mediocre,

DISPONIBILITÀ DELLA PROPRIETÀ

Vendita, locazione, altre forme



ENERG POET DE LA ERCPLION COMP COMUNE DI CHIERI

VIA DELL'INDUSTRIA

CODE CENTECATIVO

STTAMETRIPLETANA TORNO

dell'abitato di Chieri.

secondo lotto di un'area industriale scheda si compone di 2 distinti lotti insediata nei primi anni 2000 inedificati all'interno di un piccolo nell'omonima frazione situata a sud | insediamento produttivo di recente realizzazione.

DETROMOST TOTTANERS FOR DIMOTER

#### 40<sub>KM</sub> DALLAEROPORTO

6км DAL RACCORDO TANGENZIALE DI SANTENA

3<sub>KM</sub> DALLA STAZIONE FERROMARIA DI CHERI

28км DALL'INTERPORTO SITO

DAL GATEWAY AMBROGIO DI CANDIDLO

Superficie fondiaria:

Superficie coperta realizzabile 4593,60 mg

Superficie lorda di pavimento presente:

Superficie lorda di pavimento realizzabile-

Parcheggio privato richiesto 2178 mq Verde privato richiesto

305 mg

Superficie fondiaria:

2.559 mq Superficie coperta realizzabile

1.351 mq Superficie lorda di paviment

realizzabile: 1.559 mg

Parcheggio provato richiesto: Verde privato richiesto

Banda larga

Non presenti

Mediocre Scadente



...soon available



# Turin-Oslo Metropolitan governance in Spatial and Strategic planning

making use of the ESPON SPIMA project through gruop exchange

24 ottobre 2019 - Sala Consiglieri, Via Maria Vittoria 12, Torino

Economic development and industrial areas into the Metropolitan Spatial Plan and "TrentaMetro" Project







Matteo Tabasso LINKS Foundation